INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS DE OFERTAS
Proceso No. FDLRUU-LP-001-2026

En atención al proceso de Licitación Pública **FLDRUU-LP-001-2026**, cuyo objeto es *"Prestar el servicio de vigilancia y seguridad privada integral permanente para todos los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la entidad, y de los que legalmente sea o llegare a ser responsable"*, a continuación, presentamos el informe de verificación de los requisitos habilitantes técnicos de las ofertas presentadas

1. TOP GUARD

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	OBSERVACIÓN	CUMPLE/ NO CUMPLE
Formato 9	N.A	CUMPLE
CERTIFICACIÓN 1 EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA	Se solicita al proponente acreditar la experiencia con certificaciones de contratos cuyo objeto se relacione con la prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada con medios tecnológicos, de acuerdo con las condiciones establecidas en el capítulo 2.2.1.4.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE del pliego de condiciones	NO CUMPLE

LICENCIAS, PERMISOS Y OTROS	OBSERVACIÓN	CUMPLE/ NO CUMPLE
Licencia de funcionamiento	N.A	CUMPLE
Licencia para desarrollar actividad de telecomunicaciones y permiso para el uso del espectro radioeléctrico expedida por el Ministerio de Tecnologías de la información y las comunicaciones	Se solicita al proponente que aporte copia de la consulta en línea REGISTRO TIC, donde se evidencie el registro de Servicios de Valor Agregado y Telemáticos, Servicios de Valor Agregado: Monitoreo y Localización Automática – GPS, de acuerdo con lo solicitado en el Pliego de Condiciones definitivo	NO CUMPLE
Autorización de uso de uniformes y distintivos	N.A	CUMPLE
Certificación de vinculación a la red de apoyo de la Policía Nacional	N.A	CUMPLE
Certificación expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.	N.A	CUMPLE
Certificado de sanciones SIC.	N.A	CUMPLE

Relación de Registro y Control de Armas.	N.A	CUMPLE
Relación de caninos propios de la empresa.	N.A	CUMPLE
Relación y registro de códigos caninos	De acuerdo con las condiciones establecidas en el Pliego de Condiciones Definitivo, se solicita al proponente que relacione los cuatro (4) caninos que prestarán los servicios requeridos por el FDLRUU, los cuales deberán encontrarse en el registro de códigos caninos	NO CUMPLE
Copia de la póliza de responsabilidad civil extracontractual que cubra los riesgos de uso indebido de armas de fuego u otros elementos de vigilancia y seguridad privada	Se solicita al proponente aportar el soporte o recibo de pago de las pólizas RCE que cubren los riesgos de uso indebido de armas de fuego u otros elementos de vigilancia y seguridad privada, de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Condiciones Definitivo	NO CUMPLE
Certificado de aptitud psicofísica para el porte y tenencia de armas de fuego.	N.A	CUMPLE
Autorización de medios tecnológicos	N.A	CUMPLE

EQUIPO DE TRABAJO	**OBSERVACIÓN**	**CUMPLE/ NO CUMPLE**
Formato 11. Compromiso equipo de trabajo	N.A.	CUMPLE
COORDINADOR O JEFE DE SEGURIDAD	Se solicita al proponente aportar los Formatos 11A Y 11B debidamente diligenciados y suscritos, según lo señalado en el literal A. COORDINADOR O JEFE DE SEGURIDAD, del capitulo 2.2.1.4.4 EQUIPO DE TRABAJO Se solicita al proponente aclarar si la resolución 20194440083547, mediante la cual se acredita como consultor en seguridad privada a Luis Eduardo Vargas Martínez, se encuentra vigente Se solicita al proponente aportar copia del contrato entre Top Guard y Luis Eduardo Vargas Martínez, de acuerdo con el requisito establecido en el Pliego de Condiciones Definitivo.	NO CUMPLE

PROFESIONAL EN RECURSO HUMANO Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Se solicita al proponente aportar los Formatos 11A Y 11B debidamente diligenciados y suscritos, según lo señalado en el literal B. PROFESIONAL EN RECURSO HUMANO Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO , del capitulo 2.2.1.4.4 EQUIPO DE TRABAJO Se solicita al proponente aportar certificaciones que acrediten experiencia como profesional en SST de mínimo cinco (5) años a la fecha de cierre del proceso.	NO CUMPLE
SUPERVISOR DE PUESTO	Se solicita al proponente aportar los Formatos 11A Y 11B debidamente diligenciados y suscritos, según lo señalado en el literal C. SUPERVISOR DE PUESTO, del capitulo 2.2.1.4.4 EQUIPO DE TRABAJO Se solicita al proponente certificar el Curso vigente de reentrenamiento electivo en entidades oficiales, en el ciclo de supervisor, en las condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones Definitivo. Se solicita al proponente certificar el Curso de especialización en entidades oficiales, en el ciclo de supervisor, en las condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones Definitivo. Se solicita al proponente adjuntar copia del contrato entre Top Guard y Giovanni Campos, de acuerdo con el requisito establecido en el Pliego de Condiciones Definitivo.	NO CUMPLE

CONDICIÓN	**OBSERVACIÓN**	**CUMPLE/ NO CUMPLE**
VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS - Formato 10. Aceptación condiciones técnicas	N.A.	CUMPLE
ELEMENTOS DEL SERVICIO DE VIGILANCIA - Formato 12. Compromiso elementos del servicio de vigilancia	N.A.	CUMPLE
CRITERIOS DE CONTRATACIÓN SOSTENIBLE - Formato 13. Compromiso buenas prácticas ambientales	N.A.	CUMPLE

CRITERIOS DE CONTRATACIÓN SOSTENIBLE- Formato 13A. Declaración juramentada contratación pública sostenible	N.A.	CUMPLE

2. UNION TEMPORAL ALIANZA CAPITAL SEGURA 2026

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	OBSERVACIÓN	CUMPLE/ NO CUMPLE
Formato 9	Se solicita al proponente que en el formato 9, señale el consecutivo RUP de la experiencia que pretende acreditar, según las condiciones definidas en el capítulo 2.2.1.4.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE del pliego de condiciones definitivo a saber: "*El proponente deberá tener en cuenta que la experiencia relacionada en el Formato respectivo deberá cumplir con TODOS los requisitos del presente numeral, so pena de ser calificada como NO CUMPLE y deberá indicar el número de consecutivo dentro del RUP a que haga referencia cada una de las experiencias aportadas.*"	NO CUMPLE
CERTIFICACIÓN 1 VALOREM SA	Se solicita al proponente señalar el consecutivo RUP de la experiencia que pretende acreditar, con el fin de validar códigos clasificadores de bienes y servicios UNSPSC señalados en el pliego de condiciones definitivo	NO CUMPLE
CERTIFICACIÓN 2 UBPD	Se solicita al proponente señalar el consecutivo RUP de la experiencia que pretende acreditar, con el fin de validar códigos clasificadores de bienes y servicios UNSPSC señalados en el pliego de condiciones definitivo. Se solicita al proponente que el objeto de las certificaciones aportadas, estén relacionadas con la prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada con medios tecnológicos y/o la prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada con medios caninos, según las condiciones definidas en el pliego de condiciones definitivo	NO CUMPLE
CERTIFICACIÓN 3 ELITE SOLUCIONES	Se solicita al proponente señalar el consecutivo RUP de la experiencia que pretende acreditar, con el fin de validar códigos clasificadores de bienes y servicios UNSPSC señalados en el pliego de condiciones definitivo	NO CUMPLE

LICENCIAS, PERMISOS Y OTROS	OBSERVACIÓN	CUMPLE/ NO CUMPLE
Licencia de funcionamiento	Se solicita al proponente que para el integrante AFILCO SEGURIDAD LTDA se aporte la Resolución No. 20204100009767 de 26 de febrero de 2020 o aquella que acredite que la licencia de funcionamiento se encuentra vigente, con el fin de que la entidad pueda realizar la validación del cumplimiento de las condiciones establecidas en el Pliego definitivo. Se solicita al proponente que para el integrante SEGURIDAD Y VIGILANCIA CIEN POR CIENTO LTDA, se aporte también la resolución No. 20194100035137 del 08 de abril de 2019, o aquella que concedió la renovación de la licencia de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada de dicha empresa y la resolución No 20204100022457 del 19 de mayo de 2020, o aquella que resolvió la solicitud de prórroga de funcionamiento, con el fin de que la entidad pueda realizar la validación del cumplimiento de las condiciones establecidas en el Pliego definitivo	NO CUMPLE
Licencia para desarrollar actividad de telecomunicaciones y permiso para el uso del espectro radioeléctrico expedida por el Ministerio de Tecnologías de la información y las comunicaciones	N.A.	CUMPLE
Autorización de uso de uniformes y distintivos	N.A.	CUMPLE
Certificación de vinculación a la red de apoyo de la Policía Nacional	El integrante SEGURIDAD Y VIGILANCIA CIEN POR CIENTO LTDA, presenta una certificación dirigida al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CHAPINERO, señalando su vinculación al FRENTE DE SEGURIDAD EMPRESARIAL DE LA DIJIN, sin embargo en el pliego de condiciones se indica que se debe acreditar la vinculación a la Red de Apoyo y Solidaridad Ciudadana (RASCI) de la Policía Metropolitana de Bogotá . Por lo anterior, se solicita al proponente que para el integrante SEGURIDAD Y VIGILANCIA CIEN POR CIENTO LTDA, aporte los soportes de vinculación a la red de apoyo de la Policía Nacional (RACSI), según su situación de vinculación y de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de condiciones, mediante	NO CUMPLE

	documento dirigido al Fondo de Desarrollo Local de Rafael Uribe Uribe	
Certificación expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.	N.A.	CUMPLE
Certificado de sanciones SIC.	N.A.	CUMPLE
Relación de Registro y Control de Armas.	Se solicita al proponente, aportar el listado de armas único del integrante AFILCO SEGURIDAD LTDA, mediante un documento que contenga los membretes y la información que otorga el DEPARTAMENTO CONTROL COMERCIO DE ARMAS, MUNICIONES Y EXPLOSIVOS	NO CUMPLE
Relación de caninos propios de la empresa.	N.A.	CUMPLE
Relación y registro de códigos caninos	Se relacionan 3 perros: Terremoto, Channel Ébano, sin embargo, de acuerdo con lo establecido en el pliego de condiciones, se requiere relacionar 4 perros, en atención a lo indicado en el artículo 16 de la Resolución 20251000081907 de 2025, en donde se señala que *"se deberá contar con mínimo cuatro (4) caninos en una jornada de veinticuatro (24) horas de prestación de servicio."* Por lo anterior, se solicita al proponente, relacionar de manera clara, los cuatro (4) caninos que prestarán los servicios requeridos por el FDLRUU. Se solicita al proponente aportar la resolución de registro de códigos caninos vigente, emitida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, donde se evidencie el registro de los 4 perros que prestarán el servicio	NO CUMPLE
Copia de la póliza de responsabilidad civil extracontractual que cubra los riesgos de uso indebido de armas de fuego u otros elementos de vigilancia y seguridad privada	Se solicita al proponente que para el intrgrante AFILCO SEGURIDAD LTDA se aporte una póliza que cubra 400 SMMLV según el salario mínimo vigente para el 2026 y que señale que cubre el uso indebido de armas de fuego u otros elementos de vigilancia y seguridad privada, tal como lo exige el decreto ley 356 de 1994 y el Pliego de Condiciones Definitivo Se solicita al proponente aportar los soportes o recibos de pago de las pólizas RCE de cada uno de los integrantes de la UT de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Condiciones Definitivo	NO CUMPLE
Certificado de aptitud psicofísica para el porte y tenencia de armas de fuego.	Los integrantes COMPAÑÍA DE VIGILANCIA PPH LIMITADA y AFILCO SEGURIDAD LTDA aportan de manera individual la certificación bajo la gravedad de juramento. Se solicita que como proponente plural se emita una certificación bajo la gravedad de juramento, en la que manifieste que el	NO CUMPLE

	personal que prestará el servicio con armas cuenta con el certificado de aptitud psicofísica, de acuerdo con las condiciones indicadas en el pliego de condiciones	
Autorización de medios tecnológicos	N.A.	CUMPLE

EQUIPO DE TRABAJO	OBSERVACIÓN	CUMPLE/ NO CUMPLE
Formato 11. Compromiso equipo de trabajo	N.A.	CUMPLE
COORDINADOR O JEFE DE SEGURIDAD	Se solicita al proponente que aporte el diploma como Profesional en Ciencias Militares de acuerdo con lo requerido en el Pliego de Condiciones Definitivo	NO CUMPLE
PROFESIONAL EN RECURSO HUMANO Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	La entidad no puede validar la experiencia de 5 años como profesional en SST toda vez que la licencia en salud ocupacional fue expedida en el año 2023, por lo que se solicita subsanar este requisito	NO CUMPLE
SUPERVISOR DE PUESTO	Se solicita al proponente, que el profesional aporte el curso vigente de reentrenamiento electivo en entidades oficiales, en el ciclo de supervisor, de acuerdo con lo solicitado en el Pliego de Condiciones Definitivo	NO CUMPLE

CONDICIÓN	OBSERVACIÓN	CUMPLE/ NO CUMPLE
VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS - Formato 10. Aceptación condiciones técnicas	N.A.	CUMPLE
ELEMENTOS DEL SERVICIO DE VIGILANCIA - Formato 12. Compromiso elementos del servicio de vigilancia	N.A.	CUMPLE
CRITERIOS DE CONTRATACIÓN SOSTENIBLE - Formato 13. Compromiso buenas prácticas ambientales	N.A.	CUMPLE
CRITERIOS DE CONTRATACIÓN SOSTENIBLE- Formato	N.A.	CUMPLE

13A. Declaración juramentada contratación pública sostenible		

3. UNION TEMPORAL GLOBAL SVS-2026

4. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	OBSERVACIÓN	CUMPLE/ NO CUMPLE
Formato 9	N.A.	CUMPLE
CERTIFICACIÓN 1 UNIVERSIDAD AMAZONIA	N.A.	CUMPLE
CERTIFICACIÓN 2 SECRETARIA DE SEGURIDAD CONVIVENCIA Y JUSTICIA DE BOGOTA	N.A.	CUMPLE

LICENCIAS, PERMISOS Y OTROS	OBSERVACIÓN	CUMPLE/ NO CUMPLE
Licencia de funcionamiento	N.A.	CUMPLE
Licencia para desarrollar actividad de telecomunicaciones y permiso para el uso del espectro radioeléctrico expedida por el Ministerio de Tecnologías de la información y las comunicaciones	Se solicita al proponente que el integrante SEGURIDAD Y VIGILANCIA SERVICONCEL LTDA, aporte copia de la consulta en línea REGISTRO TIC, donde se evidencie el registro de Servicios de Valor Agregado y Telemáticos, Servicios de Valor Agregado: Monitoreo y Localización Automática – GPS, de acuerdo con lo solicitado en el Pliego de Condiciones definitivo	NO CUMPLE
Autorización de uso de uniformes y distintivos	N.A.	CUMPLE
Certificación de vinculación a la red de apoyo de la Policía Nacional	El integrante GLOBAL DE SEGURIDAD ZOMAC LTDA. señala en la certificación que se han: adscrito a la Red de Apoyo de la Policía Nacional. Por lo anterior, se solicita al proponente que el integrante GLOBAL DE SEGURIDAD ZOMAC LTDA. aclare su certificación de vinculación a la red de apoyo, señalando que dicha vinculación corresponde a la RASCI de la Policía Metropolitana de Bogotá, en atención a lo solicitado en el pliego de condiciones	NO CUMPLE

	definitivo y teniedo en cuenta el lugar de ejecución del contrato	
Certificación expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.	N.A.	CUMPLE
Certificado de sanciones SIC.	N.A.	CUMPLE
Relación de Registro y Control de Armas.	N.A.	CUMPLE
Relación de caninos propios de la empresa.	N.A.	CUMPLE
Relación y registro de códigos caninos	N.A.	CUMPLE
Copia de la póliza de responsabilidad civil extracontractual que cubra los riesgos de uso indebido de armas de fuego u otros elementos de vigilancia y seguridad privada	Se solicita al proponente aportar el soporte o recibo de pago de las pólizas RCE que cubren los riesgos de uso indebido de armas de fuego u otros elementos de vigilancia y seguridad privada, de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Condiciones Definitivo	NO CUMPLE
Certificado de aptitud psicofísica para el porte y tenencia de armas de fuego.	N.A.	CUMPLE
Autorización de medios tecnológicos	N.A.	CUMPLE

EQUIPO DE TRABAJO	OBSERVACIÓN	CUMPLE/ NO CUMPLE
Formato 11. Compromiso equipo de trabajo	N.A.	CUMPLE
COORDINADOR O JEFE DE SEGURIDAD	N.A.	CUMPLE
PROFESIONAL EN RECURSO HUMANO Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	N.A.	CUMPLE
SUPERVISOR DE PUESTO	Se solicita al proponente, que el profesional aporte el curso vigente de reentrenamiento electivo en entidades oficiales, en el ciclo de supervisor, de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Condiciones Definitivo	NO CUMPLE

CONDICIÓN	OBSERVACIÓN	CUMPLE/ NO CUMPLE
VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS - Formato 10. Aceptación condiciones técnicas	N.A.	CUMPLE
ELEMENTOS DEL SERVICIO DE VIGILANCIA - Formato 12. Compromiso elementos del servicio de vigilancia	N.A.	CUMPLE
CRITERIOS DE CONTRATACIÓN SOSTENIBLE - Formato 13. Compromiso buenas prácticas ambientales	N.A.	CUMPLE
CRITERIOS DE CONTRATACIÓN SOSTENIBLE- Formato 13A. Declaración juramentada contratación pública sostenible	N.A.	CUMPLE

RESUMEN DE LA VERIFICACIÓN

NOMBRE PROPONENTE	HABILITADO / NO HABILITADO
TOP GUARD	NO HABILITADO
UNION TEMPORAL ALIANZA CAPITAL SEGURA 2026	NO HABILITADO
UNION TEMPORAL GLOBAL SVS-2026	NO HABILITADO

De acuerdo con la verificación realizada a los documentos aportados por los proponentes se concluye que **las ofertas presentadas se encuentran NO HABILITADAS** de acuerdo con los criterios establecidos en el pliego de condiciones definitivo del proceso.

Elaboró: Laura Lizeth Vanegas Ángel - Contratista de planeación